**Извещение**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка**

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже земельного участка.

Аукцион состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – 03 мая 2018 года в 11:00 часов.

На аукцион выставляется следующий земельный участок из земель населенных пунктов:

-кадастровый номер 56:10:0902001:620,

 -местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, с. Русскоигнашкико, ул. Степная, д. 17

-площадь: 1500 кв.м.,

-категория земель: земли населенных пунктов,

По видом разрешенного использования участок отнесен к коду 2.2.-для ведения личного подсобного хозяйства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для территориальной зоны Ж-1. индивидуальной жилой застройки.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости |
|  | Отдельно стоящий односемейный жилой дом |
| Предельные параметры земельных участков |  |
| - Минимальная площадь | кв.м | 600 |
| - Максимальная площадь | кв.м | 2500 |
| -Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы | м | 15 |
| - Максимальный процент застройки | % | 40 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков |  |
| - Минимальный отступ строений от красной линии улиц (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 5 |
| - Минимальный отступ от красной линии проездов | м | 3 |
| - Минимальный отступ от боковой границы земельного участка до дома | м | 3 |
| - Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | По сложившейся застройке, но не менее 1 м. |
| - Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 12 |
| - Минимальное расстояние от окон объекта индивидуального жилищного строительства до объектов капитального строительства, расположенных на соседнем земельном участке и отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования | м | 6 |
| - Минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства | м | 1 |

Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения капитального строительства на данном участке.

Сети газораспределения:

- максимальная технически возможная подключаемая нагрузка к сети газораспределения в точке подключения до 5 н.м3/час;

- срок подключения (технологического присоединения) : 1,5 года;

- срок действия технических условий: 2,5 года;

- плата за подключение объекта капстроительства к сети газораспределения по состоянию на дату выдачи технических условий определяется в соответствии с приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 260-г/п от 29.12.2016 г.

 Электрические сети:

- максимальная технически возможная подключаемая нагрузка к сети 0,4 кВ, ТП-922 Л 10 кВ Гр-9 ПС Грачевская 35/10;

- порядок осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, сроки подключения, срок действия технических условий определены Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. (Постановление Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. в действующей редакции);

- размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

 Водопроводные сети:

- давление в точки подключения: 1,8 кгс/см 2;

- водопроводная сеть из стальных труб диаметром 100 мм, в местах врезки присоединение из трубы ПВХ диаметром 32 мм.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 66000,00 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 13200,00(Тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 1980,00 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере не более 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Участником аукциона может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования объявления на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru., на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский – район.рф, в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте www.право-грачевка.рф (с 28.03.2018.)

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов (27.04.2018г).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области (Администрация Грачевского района Оренбургской области л/с 005. 06. 001.0), ИНН 5627002140 КПП 562701001 Банк: Оренбургское отделение N 8623 ПАО Сбербанк России г. Оренбург

Расчетный счет: 40302810446205000008

Кор. счет: 30101810600000000601

БИК 045354601

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка находится у секретаря аукционной комиссии и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru (тел. 8(35344) 2-11-80, электронный адрес: ge@mail.orb.ru).

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 16 апреля 2018 года по 17 апреля 2018 года с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Определение участников и подведение итогов аукциона состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – 03 мая 2018 года в 11:00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведение аукциона.

Организатор торгов – аукционная комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области № 560-п от 21.10.2016 (председатель – Ю.П. Сигидаев, секретарь – О.П. Целогородцева, тел.: (35344)2-11-80).

Решение о проведении торгов принято администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, постановление

№ 160-п от 23.03.2018 года.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, путем публикации извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский – район.рф в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте [www.право-грачевка.рф.,в](http://www.право-грачевка.рф.,в) течение трех дней со дня принятия данного решения.

Председатель

аукционной комиссии Ю.П. Сигидаев