



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.06.2021

№531 п

с. Грачевка

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (в новой редакции)

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», руководствуясь Уставом муниципального образования Грачевский район Оренбургской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан (в новой редакции), согласно приложению №1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

Приложение № 1
к постановлению
администрации района
от 10.06.2021 № 531 п

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее - порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан (далее - перечень).

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области (далее –отдел), в соответствии с настоящим Порядком.

2. Цели и основные принципы формирования, ведения и обязательного опубликования

2.1. Формирование перечня осуществляется в целях:

- предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам;

- расширения доступности субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Грачевский район Оренбургской области и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

- повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Грачевский район Оренбургской области.

1.2. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам.

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии нормативными правовыми актами муниципального образования Грачевский район Оренбургской области.

2.4. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня основывается на принципах:

- достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;
- открытости и доступности сведений об имуществе, включенном в перечень;

- ежегодной актуализации перечня;

- взаимодействия общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан при

формировании и дополнении перечня.

3. Формирование, ведение и опубликование перечня

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, включенном в перечень.

3.2. Ведение перечня осуществляется отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области (далее –отдел) в электронной форме.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области;
- зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Грачевский район Оренбургской области;
- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;
- не является объектом религиозного назначения, незавершенного строительства;
- не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" или предоставления иным лицам;
- не признано аварийным и подлежащим сносу;
- не относится к жилищному фонду;
- наличие индивидуально-определенных признаков.

3.4. Видами имущества, включаемого в перечень, являются:

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Грачевский район Оренбургской области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам);
- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;
- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, включаемые в перечень,

должны предусматривать их использование для размещения таких объектов.

3.5. Перечень и внесение изменений в перечень, утверждается постановлением администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области с ежегодным дополнением до 1 ноября текущего года.

3.6. Формирование перечня, внесение изменений в перечень осуществляются отделом по управлению муниципальным имуществом на основе предложений, поступивших от органов исполнительной власти Оренбургской области, рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Грачевский район Оренбургской области, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства (далее – организации, иные лица).

3.7. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть включено в перечень по предложению таких предприятий или учреждений и с согласия администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом.

3.8. Рассмотрение отделом по управлению муниципальным имуществом предложений по формированию перечня и внесению изменений в перечень, поступивших от муниципальных учреждений (предприятий), организаций, иных лиц (далее - предложение(я)), осуществляется в течение 30 дней со дня поступления предложений в отдел по управлению муниципальным имуществом. По результатам рассмотрения предложений отделом по управлению муниципальным имуществом принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;
- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;
- об отказе в учете предложений.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

несоответствие имущества требованиям, указанным в пункте 3.4. настоящего Порядка;

отсутствие согласия администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень.

3.10. В случае принятия решения об отказе в учете предложений отдел по управлению муниципальным имуществом направляет в течение 5 дней муниципальным учреждениям (предприятиям), организациям, иным лицам, представившим предложения, письменный ответ с указанием причин отказа в учете предложений.

3.11. Сведения об имуществе, включенном в перечень, могут быть исключены из перечня, в случаях если:

- в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования (далее - договор);

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей и имеется согласие на исключение имущества из перечня со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество;

- право муниципальной собственности муниципального образования Грачевский район Оренбургской области на имущество прекращено.

3.12. Перечень и внесение изменений в перечень подлежат обязательному размещению в сети «Интернет» на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области в течение десяти дней со дня их утверждения.

Приложение № 2
к постановлению
администрации района
от 10.06.2021 № 531 п

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества муниципального образования Грачевский район
Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение
и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также
самозанятых граждан

N п/п	Наименование имущества ¹	Местонахождение имущества	Арендуемая площадь (кв. метров)	Цель использования ²
---	---	---	---	

¹ Указываются вид движимого, недвижимого имущества, а также кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

² Для земельных участков указываются категория земель, вид разрешенного использования.