**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Верхнеигнашкинский сельсовет**

**Грачёвского района**

**Оренбургской области**

**Третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 35-рс**

22.11.2016 г.

с. Верхнеигнашкино

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Закона Оренбургской области от 05.11.2015г. № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=0e65cc35-6a54-4559-891d-2abb2ab04c26) муниципального образования Верхнеигнашкинский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Верхнеигнашкинский сельсовет Грачевского района Оренбургской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории муниципального образования Верхнеигнашкинский сельсовет Грачевского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить на территории муниципального образования Верхнеигнашкинский сельсовет Грачевского района Оренбургской области ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома;  жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является  жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 процента |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового кодекса](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=b5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3) Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового кодекса](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=b5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3) Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2 процента |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

3.   Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Верхнеигнашкинский сельсовет Грачевского района, действуют в полном объеме льготы, предусмотренные федеральным законодательством.

4.Признать утратившим силу [решение](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=62b285a0-e71f-4528-911e-e7493bd718cc)  Совета депутатов муниципального образования Верхнеигнашкинский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 20.10.2014 г № 152-рс «Об установлении налога на имущество физических лиц».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

6.  Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

7. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте  
администрации Грачевского района (грачевский-район.рф), вкладка сельское поселения, Верхнеигнашкинский сельсовет и на сайте [www.право-Грачевка.рф](http://www.xn----7sbbahcfr0c8aimf3h.xn--p1ai/)

Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов Н.А.Рыбаков

Разослано : администрации района, прокурору района, в дело, финансовый отдел, МРИ ФНС России № 3 по Оренбургской области