

Извещение

о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже земельного участка.

Аукцион состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – **29 мая 2020 года** в 11:00 часов.

На аукцион выставляются следующие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

Лот № 1: - кадастровый номер **56:10:0109064:2**

- местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Александровский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:10:0109064.

- площадь: 175000 кв.м..

- вид разрешенного использования: земельные участки пригодные для пашни.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 192500,00 (Сто девяносто две тысячи пятсот) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 38500,00(Тридцать восемь тысяч пятсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 5775,00 (Пять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 2: - кадастровый номер **56:10:0109018:3**

- местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Александровский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:10:0109018.

- площадь: 980000 кв.м..

- вид разрешенного использования: земельные участки пригодные под пашни.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 1078000,00 (Один миллион семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 215600,00(Двести пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 32340,00 (Тридцать две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 3: - кадастровый номер **56:10:0106001:4**

- местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Александровский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:10:0106001.

- площадь: 591000 кв.м..

- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 650100,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, размер

здатка 20 процентов от начальной цены – 130020,00(Сто тридцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 19503,00 (Девятнадцать тысяч пятьсот три) рубля 00 копеек.

Лот № 4: - кадастровый номер **56:10:0109016:3**

- местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Александровский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:10:0109016.

- площадь: 176000 кв.м..

- вид разрешенного использования: земельные участки, пригодные под пашни.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 193600,00 (Сто девяносто три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 38720,00(Тридцать восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 5808,00 (Пять тысяч восемьсот восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 5: - кадастровый номер **56:10:0109020:3**

- местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Александровский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:10:0109020.

- площадь: 750000 кв.м..

- вид разрешенного использования: земельные участки, пригодные под пашни.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 825000,00 (Восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 165000,00(Сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 24750,00 (Двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 6: - кадастровый номер **56:10:0109067:3**

- местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Александровский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:10:0109067.

- площадь: 337000 кв.м..

- вид разрешенного использования: земельные участки, пригодные под пашни.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 370700,00 (Триста семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 74140,00(Семьдесят четыре тысячи сто сорок) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 11121,00 (Одиннадцать тысяч сто двадцать один) рубль 00 копеек.

Лот № 7: - кадастровый номер **56:10:0109065:1**

- местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Александровский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:10:0109065.

- площадь: 75000 кв.м..

- вид разрешенного использования: земельные участки, пригодные под пашни.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 82500,00 (Восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 16500,00(Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 2475,00 (Две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 8: - кадастровый номер **56:10:0109017:6**

- местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Александровский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:10:0109017.

- площадь: 339000 кв.м..

- вид разрешенного использования: земельные участки, пригодные под пашни.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 372900,00 (Триста семьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 74580,00(Семьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 11187,00 (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Участником аукциона может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования объявления на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru., на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район [www.грачевский – район.рф](http://www.грачевский-район.рф), в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте www.право-грачевка.рф (с **21.04.2020г.**)

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов (**25.05.2020г.**).

Дата, время и место определения участников аукциона в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, д. 22 – **26 мая 2020** года в 11:00 часов.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также

имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Выдача уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе состоится 26.05.2020 в 15.00.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Для физических лиц:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) реквизиты счета для возврата задатка.

Для юридических лиц:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копия свидетельства о государственной регистрации, документы, подтверждающие полномочия лица на подачу заявки и участие в аукционе;

4) реквизиты счета для возврата задатка;

5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, копия свидетельства о государственной регистрации;

4) реквизиты счета для возврата задатка.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области (Администрация Грачевского района Оренбургской области л/с 005. 06. 001.0), ИНН 5627002165 КПП 562701001 Банк: Оренбургское отделение N 8623 ПАО Сбербанк России г. Оренбург

Расчетный счет: 40302810446205000008

Кор. счет: 30101810600000000601

БИК 045354601

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка находится у секретаря комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru (тел. 8(35344) 2-11-80, электронный адрес: ge@mail.orb.ru).

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 18 мая 2020 года по 20 мая 2020 года с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – 29 мая 2020 года после завершения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведении аукциона.

Организатор торгов – комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов), созданная постановлением администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области № 557-п от 05.10.2018 (председатель – Ю.П. Сигидаев, секретарь – Е.В. Давыдова, тел.: (35344)2-11-80).

Решение о проведении торгов принято администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, постановление № 318-п от 20.04.2020 года.

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район [www.грачевский – район.рф](http://www.грачевский-район.рф) в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте [www.право-грачевка.рф.](http://www.право-грачевка.рф) на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Председатель
аукционной комиссии



Ю.П. Сигидаев