**Извещение**

**о проведении торгов в форме конкурса по продаже права на заключение договора аренды на котельную, находящуюся в собственности муниципального образования Грачевский район Оренбургской области и закрепленную на праве оперативного управления МБУК «Централизованная клубная система Грачевского района»**

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов в форме конкурса, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды на котельную, находящуюся в собственности муниципального образования Грачевский район Оренбургской области и закрепленную на праве оперативного управления МБУК «Централизованная клубная система Грачевского района».

Конкурс состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – 12 ноября 2018 года в 11:00 часов.

На конкурс выставляется котельная в состав которой входит:

-нежилое производственное помещение, площадь 39,0 кв.м.;

-котел КВа-0,4 «Квант» - 2 шт.

-горелка блочная газовая ГБГ 15/60-2шт.

-комплекс СГ-ЭК-ВЗ 100/1,6-1шт.

-сигнализатор окиси углерода SEITRON RGD- 1шт.

-сигнализатор метана SEITRON RGD- 1шт.

-система аварийного отключения газа САОГ-50-1шт.

-корректор объема газа ЕК 270-1шт.

-фильтр газовый ФГС-50-3шт.

-манометр ДМ 2010-3шт.

-насос одноступенчатый центробежный «Grundfos» -2шт.

-клапан термозапорный КЗТ 001-50-2шт.

-клапант электромагнитный КПЭГ-50П-1шт.

-регулятор давления газа РДНК-400-2шт.

-клапан предохранительно-сбросной КПС-20Н-1шт.

-датчик температуры (ДТС 014-РТ100 АЗ 20/1) -1шт.

-Датчик проникновения ИО -10220-1шт.

-оповещатель светозвуковой Маяк 220-к-1шт.

-счетчик газа ротационный-1шт.

Мощность 800 кВт.

Адрес местоположения: ул. Юбилейная,25а, с. Грачевка, Грачевский район, Оренбургская область.

Целевое назначение: снабжение Центра народной культуры и досуга «Русь» тепловой энергией в соответствии с требованиями технических регламентов.

Установить начальный размер ежегодной арендной платы в сумме 23723,00 (Двадцать три тысячи семьсот двадцать три) рубля 00 копеек, размер задатка 10 процентов от начального размера ежегодной арендной платы 2372,30 (Две тысячи триста семьдесят два) рубля 30 копеек.

Участником Конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды.

Участники Конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Конкурса;

- не проведение ликвидации участника – юридического лица или не проведение в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя – процедуры банкротства;

- не приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП), на день рассмотрения заявки на участие в Конкурсе.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования объявления на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru., на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский – район.рф, в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте www.право-грачевка.рф (с 10.10.2018.)

Срок подачи заявления истекает - 12.11.2018 г.

Заявка на участие в Конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП;

2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в Конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет Организатора конкурса:

Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области(Администрация Грачевского района л/с 005.06.001.0) Оренбургское отделение 8623 ПАО Сбербанк России г. Оренбург

р/сч. 40302810446205000008

кор. счет 30101810600000000601

ИНН 5627002165 КПП 562701001

БИК 045354601

Назначение платежа: «Обеспечение заявки(задаток) на участие в открытом конкурсе \_\_\_\_\_\_\_ (в соответствии с извещением о проведении открытого конкурса)»

Форма заявки и проект договора аренды муниципального имущества находится у секретаря аукционной комиссии и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru (тел. 8(35344) 2-11-80, электронный адрес: ge@mail.orb.ru).

Определение участников и подведение итогов конкурса состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – 12 ноября 2018 года в 11:00 часов.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определяются посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.

Задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.

Организатор Конкурса – Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области (конкурсная комиссия, созданная постановлением главы района № 438-п от 01.08.2018 г., председатель –Ю.П. Сигидаев).

Решение о проведении конкурса принято администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, постановление № 561-п от 09.10.2018 года.

Организатор Конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.(06.11.2018)

Извещение об отказе от проведения Конкурса размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

Председатель

конкурсной комиссии Ю.П. Сигидаев