

Извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельного участка

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже земельного участка.

Аукцион состоится в электронном виде на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/> – 29 мая 2023 года в 10:00 часов.

На аукцион выставляется следующий земельный участок из земель населенных пунктов:

Лот № 1 - кадастровый номер 56:10:0701001:649,

-местоположение(адрес): Оренбургская область, Грачевский район, Новоникольский сельсовет, с.Новоникольское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:10:0701001.

-площадь: 840 кв.м.

-категория земель: земли населенных пунктов.

• ВИД разрешенного использования: код 2.7 – обслуживание жилой застройки.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 69000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной ~~цены – 13800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной~~ цены – 13800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 2070 (две тысячи семьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Участником аукциона может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования извещения на официальном сайте торги в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте <https://www.fabrikant.ru/> (с 25.04.2023.)

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов (24.05.2023г).

Дата, время и место определения участников аукциона в электронном виде на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/> – 25 мая 2023 года в 10:00 часов.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Выдача уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе состоится 25.05.2023 в 15.00.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов в форме аукциона срок следующие документы:

Для физических лиц:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) реквизиты счета для возврата задатка.

Для юридических лиц:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копия свидетельства о государственной регистрации, документы, подтверждающие полномочия лица на подачу заявки и участие в аукционе;

4) реквизиты счета для возврата задатка;

5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, копия свидетельства о государственной регистрации;

4) реквизиты счета для возврата задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Извещение о проведении аукциона и условия его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах земельного участка.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка находится на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в любое время.

Подведение итогов аукциона состоится в электронном виде на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/> – 29 мая 2023 года после завершения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

~~Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.~~

~~Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведении аукциона.~~

~~Решение о проведении торгов принято администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, постановление № 242-п от 21.04.2023 года.~~

~~Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном~~

~~информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район в разделе «земельно-имущественные отношения», на официальном сайте торги в сети~~

принятия данного решения. Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Председатель
аукционной комиссии

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'О.А. Бахарева', written in a cursive style.

О.А. Бахарева