**Извещение**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка**

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже земельного участка.

Аукцион состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – 01 декабря 2017 года в 11:00 часов.

На торги выставляется следующий земельный участок из земель населенных пунктов:

-кадастровый номер 56:10:0301013:404,

-местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский сельсовет, с. Грачевка, ул.Чапаева земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:10:0301013.

-площадь: 100 кв.м.,

-категория земель: земли населенных пунктов,

По видом разрешенного использования участок отнесен к 4.4-для размещения магазина.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 51 900,00 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 10 380,00(Десять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 1 557,00 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Участником торгов может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования объявления на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru., на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский – район.рф, в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте www.право-грачевка.рф (с 31.10.2017.)

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов (24.11.2017г).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области (Администрация Грачевского района Оренбургской области л/с 005. 06. 001.0), ИНН 5627002140 КПП 562701001 Банк: Оренбургское отделение N 8623 ПАО Сбербанк России г. Оренбург

Расчетный счет: 40302810446205000008

Кор. счет: 30101810600000000601

БИК 045354601

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка находится у секретаря аукционной комиссии и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru (тел. 8(35344) 2-11-80, электронный адрес: ge@mail.orb.ru).

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 22 ноября 2017 года по 23 ноября 2017 года с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Определение участников и подведение итогов аукциона состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – 01 декабря 2017 года в 11:00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведение аукциона.

Организатор торгов – аукционная комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области № 560-п от 21.10.2016 (председатель – Ю.П. Сигидаев, секретарь – О.П. Целогородцева, тел.: (35344)2-11-80).

Решение о проведении торгов принято администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, постановление

№ 582-п от 25.10.2017 года.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, путем публикации извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский – район.рф в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте [www.право-грачевка.рф.,в](http://www.право-грачевка.рф.,в) течение трех дней со дня принятия данного решения.

Председатель

аукционной комиссии Ю.П. Сигидаев