

**Извещение
о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

Аукцион состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 27 ноября 2020 года в 10:00 часов.

На аукцион выставляются следующие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

ЛОТ №1

-кадастровый номер 56:10:0302001:62,

-местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:10:0302001;

-площадь: 199759 кв.м.,

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

-разрешенное использование: земельные участки, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 8000,00 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 1600,00 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 240,00 (двести сорок) рублей 00 коп.

ЛОТ №2

-кадастровый номер 56:10:0302001:63,

-местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:10:0302001;

-площадь: 232542 кв.м.,

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

-разрешенное использование: земельные участки, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 9300,00 (девять тысяч триста) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 1860,00 (одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 279,00 (двести семьдесят девять) рублей 00 коп.

ЛОТ №3

-кадастровый номер 56:10:0302001:64,

-местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:10:0302001;

-площадь: 233240 кв.м.,

-категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

-разрешенное использование: земельные участки, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 9330,00 (девять тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 1866,00 (одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 279,90 (двести семьдесят девять) рублей 90 коп.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Участником аукциона может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования объявления на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский-район.рф, в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте www.право-грачевка.рф (с 26.10.2020.)

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов (20.11.2020г).

Дата, время и место определения участников аукциона в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 23 ноября 2020 года в 10:00 часов.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Выдача уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе состоится 23.11.2020 года в 15:00 часов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов в форме аукциона срок следующие документы:

Для физических лиц:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) реквизиты счета для возврата задатка.

Для юридических лиц:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации, документы, подтверждающие полномочия лица на подачу заявки и участие в аукционе;
- 4) реквизиты счета для возврата задатка;
- 5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Для индивидуальных предпринимателей:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, копия свидетельства о государственной регистрации;
- 4) реквизиты счета для возврата задатка.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовый отдел администрации
Грачевского района Оренбургской области (Администрация Грачевского района
Оренбургской области л/с 005. 06. 001.0), ИНН 5627002165 КПП 562701001 Банк:
Оренбургское отделение N 8623 ПАО Сбербанк России г. Оренбург

Расчетный счет: 40302810446205000008

Кор. счет: 30101810600000000601

БИК 045354601

КБК 00000000000000000130

ОКТМО 53615000

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка находится у секретаря комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru (тел. 8(35344) 2-11-80, электронный адрес: ge@mail.orb.ru).

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 16 ноября 2020 года по 18 ноября 2020 года с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 27 ноября 2020 года в 10:00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.

Срок заключения договора аренды – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведении аукциона.

Организатор торгов – комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов), созданная постановлением администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области № 557-п от 05.10.2018 (председатель – Ю.П. Сигидаев, секретарь – Е.В. Давыдова, тел.: (35344)2-11-80).

Решение о проведении торгов принято администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, постановление № 1189-п от 16.10.2020 года.

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский-район.рф в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте www.право-грачевка.рф, на официальном сайте торги сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Председатель
аукционной комиссии

Ю.П.Сигидаев