

Извещение о проведении электронного аукциона.

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области (461800, Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22).

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области от 21.03.2023 №167-п.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

3.1. Место проведения аукциона: электронная площадка: www.fabrikant.ru

3.2. Дата и время начала аукциона:

26 апреля 2023 г в 09.00 (время московское)

3.3. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона: в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

3.4. Условия участия в аукционе установлены в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ.

3.5. Участником аукциона может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для юридических лиц: **выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.**

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

3.7. Порядок определения участников аукциона: в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: **извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение**

трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность, на которой не разграничена и распоряжение которыми в соответствии с законодательством РФ осуществляется органами местного самоуправления:

ЛОТ №1

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский сельсовет, кадастровый квартал 56:10:0305001.

Площадь земельного участка: 502750 кв.м;

Кадастровый номер земельного участка: 56:10:0305001:247

Обременения земельного участка: согласно выписки из ЕГРН (Приложение 1).

Права на участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Ограничение прав: отсутствуют;

Разрешенное использование земельного участка: код 1.3- овощеводство.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Границы земельного участка с кадастровым номером 56:10:0305001:247 представлены на публичной кадастровой карте в сети Интернет по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>;

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно, в любое время. Характеристики земельного участка содержатся в Выписке из ЕГРН на земельный участок (Приложение № 1).

Начальная цена предмета аукциона ЛОТ № 1 на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Начальная цена предмета аукциона установлена в размере **45750,00 руб./год** на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования (годовой величины арендной платы) за земельный участок от 14 марта 2023 г. № 8927-1

Шаг аукциона ЛОТ № 1 – 3 % (1372,50 руб.) от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Размер задатка ЛОТ № 1 составляет **20 % (9150,00 руб.)** от начальной цены предмета аукциона.

5. Заявки на участие в аукционе на ЛОТ № 1 подаются по форме согласно приложению № 2 к настоящему извещению.

5.1. Порядок приема заявок на участие в аукционе установлен в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ

5.2. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе:

с 23 марта 2023 г в 11.00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:

21 апреля 2023 г в 15.00 (время московское).

Дата и время рассмотрения заявок:

24 апреля 2023 г в 09.00 (время московское)

Дата и время начала аукциона:

26 апреля 2023 г в 09.00 (время московское)

6. Задаток вносится заявителем единым платежом на внебюджетный счет в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа «оплата задатка за земельный участок» не позднее – 21 апреля 2023 года.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протоколов о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Сумма задатка, перечисленная в счет оплаты задатка иными лицами кроме заявителя, в счет оплаты задатка не принимается и подлежит возврату.

7. Срок аренды земельного участка, согласно ЛОТа №1: 20 лет.

7.1 Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола аукциона (п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (Приложение № 3).

7.2 В течение 30 дней со дня направления проекта договора, победитель аукциона обязан подписать и представить его по адресу: 461800, Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22, каб. 26. В случае не подписания и не представления договора в указанный срок организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ).

8. Льготы по арендной плате – отсутствуют, т.к. земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

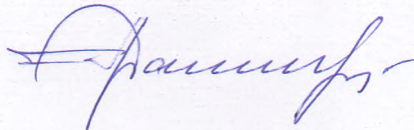
Приложения:

Приложение 1 – выписки из ЕГРН на земельные участки;

Приложение 2 – форма заявки на участие в аукционе;

Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка.

Председатель
аукционной комиссии



О.А.Бахарева