**В печать 21.11.2016**

**Извещение**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования Грачевский сельсовет извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Аукцион состоится в здании администрации сельсовета по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Советская, д. 4, кабинет председателя конкурсной комиссии – 22 декабря 2016 года в 11:00 часов.

На торги выставляется следующие земельные участки из земель населенных пунктов:

**Лот № 1:**

кадастровый № 56:10:0301014:260, местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Пролетарская, 102-б, площадью 23 кв.м.

По видам разрешенного использования участок отнесен к коду 2.2- приусадебный участок.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 2232 рубля (две тысячи двести тридцать два рубля 00 копеек), размер задатка 20 % от начальной цены – 446,40 рублей (четыреста сорок шесть рублей 40 копеек), «шаг аукциона» 3 % от начальной цены – 66,96 рублей (шестьдесят шесть рублей 96 копеек).

Категория земель - земли населенных пунктов.

**Лот № 2:**

кадастровый № 56:10:0301014:259, местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Пролетарская, 102-в, площадью 17 кв.м.

По видам разрешенного использования участок отнесен к коду 2.2- приусадебный участок.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 1644рубля (одна тысяча шестьсот сорок четыре рубля 00 копеек), размер задатка 20 % от начальной цены – 328,80 рублей (триста двадцать восемь рублей 80 копеек), «шаг аукциона» 3 % от начальной цены – 49,32 рублей (сорок девять рублей 32 копейки).

Категория земель - земли населенных пунктов.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более 3% от начальной цены земельных участков и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Участником торгов может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования объявления на официальном сайте торги в сети «Интернет»: htth://www.torgi.gov.ru., на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский –район.рф в разделе «Сельские поселения – Грачевский сельсовет», на официальном сайте www.право-грачевка.рф **(с 22.11.2016г.)**

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов **(16.12.2016г**).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области (Администрация муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области л/с 008 06 0010), ИНН 5627002165 КПП 562701001 Банк: Отделение N8623 Сбербанка России г. Оренбург

Расчетный счет: 40302810446205000008

Кор. счет: 30101810600000000601

БИК 045354601

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка находится у секретаря аукционной комиссии и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: htth://www.torgi.gow.ru (тел. 8(35344) 2-29-95, электронный адрес: grah871966@mail.ru).

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 05декабря 2016 года по 06 декабря 2016 года с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Определение участников и подведение итогов аукциона состоится в здании администрации сельсовета по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Советская, д. 4, кабинет председателя аукционной комиссии – **22 декабря 2016 года в 11:00 часов.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную арендную плату в год за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты итоговой арендной платы в год земельного участка, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.

Срок заключения договора аренды – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведение аукциона.

Организатор торгов – аукционная комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования Грачевский сельсовет № 136-п от 23.05.2016 (председатель – В.А. Пахомов, секретарь – Н.Е. Ефимова, тел.: (35344)2-29-95)

Решение о проведении торгов принято администрацией сельсовета, постановление

№ 313-п от 17.11.2016 года.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, путем публикации соответствующего сообщения на официальном сайте торги в сети «Интернет»: htth://www.torgi.gov.ru., на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский –район.рф в разделе «Сельские поселения – Грачевский сельсовет», на официальном сайте [www.право-грачевка.рф](http://www.право-грачевка.рф).

Любой заявитель вправе обратиться к организатору аукциона за разъяснениями положений аукционной документации, а также направить запрос за разъяснениями в письменной форме.

Организатор аукциона при получении письменного запроса обязан не позднее трех рабочих дней направить в письменной форме разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Ознакомиться с иной информацией по продаже земельных участков можно по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, село Грачевка, ул. Советская, д. 4, телефон 8(35344)2-29-95.

Председатель

аукционной комиссии В.А.Пахомов