|  |
| --- |
| Грачевский МР (герб) на снопе **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

13.09.2019 №477 п

с. Грачевка

О создании комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях определения соответствия санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации

 В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Закона Российской Федерации от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Оренбургской области от 18.03.2013 № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», законом Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан», руководствуясь Уставом муниципального образования Грачевский район Оренбургской области п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях определения соответствия санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях определения соответствия санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российский Федерации согласно приложению № 2.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативным вопросам М.Н. Джалиева.

 4. Постановление вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район и на сайте [www.право-грачевка.рф](http://www.право-грачевка.рф).

Глава района О.М. Свиридов

Разослано: членам комиссии, ОПО.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к постановлению администрации районаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

Положение

о создании комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях определения соответствия санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях определения соответствия санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации (далее – комиссия).

1.2. Комиссия образуется из числа представителей администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Закона Российской Федерации от 21.12.1996

 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, оставшихся без попечения родителей», Законом Оренбургской области от 18.03.2013 № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

1.4. Комиссия проводит обследования жилых помещений в целях определения их соответствия (несоответствия) санитарным и техническим правилам и нормам, предъявляемым для жилых помещений, и установленным законодательством Российской Федерации.

1.5. Результат обследования комиссии оформляется актом обследования жилого помещения (Приложение № 1).

1.6. Целью деятельности комиссии является организация всесторонней защиты жилищных прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области и включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Организация деятельности комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Работу комиссии организует председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

Председатель комиссии:

-осуществляет общее руководство деятельности комиссии;

-дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

Секретарь комиссии:

-уведомляет членов комиссии о дате, месте, и времени обследования жилого помещения;

-организует проведение заседания комиссии;

-оформляет акт обследования жилого помещения.

В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

2.3. Комиссия имеет право:

-запрашивать и получать в установленном порядке от организаций независимо от организационно-правовых форм, должностных лиц и граждан материалы, документы и информацию, необходимые для осуществления деятельности комиссии;

-входить в жилые помещения, приобретаемые для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с согласия собственников таких жилых помещений;

-давать указания и рекомендации продавцам жилых помещений по устранению недостатков, выявленных в ходе обследования.

2.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.5. Решение комиссии оформляется актом обследования жилого помещения, подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем, членами комиссии и присутствующими лицами (собственники помещения).

2.6. Акт обследования составляется комиссией в течение трех рабочих дней с момента проведения обследования жилого помещения.

2.7. Комиссия правомочно принимать решение, если на заседании присутствует не менее половины состава комиссии.

2.8. Решение комиссии о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам, предъявляемым для жилых помещений, и установленным законодательством Российской Федерации принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к положению о создании комиссии |

Акт

обследования жилого помещения

с. Грачевка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность лиц, проводящих обследование)

провела обследование санитарно-технического состояния жилого помещения приобретаемого в муниципальную собственность МО Грачевский район Оренбургской области для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения обследования установлено следующее:

1. Жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жилой дом, многоквартирный жилой дом, квартира, комната)

Занимаемая жилая площадь: общая площадь \_\_\_\_\_\_\_ жилая площадь\_\_\_\_\_\_\_

2. Характеристика жилого помещения:

Пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потолок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отопление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Водоснабжение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электричество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Состояние жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(хорошее, удовлетворительное, требует (не требует) косметического или капитального ремонта)

4. Выводы комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жилое помещение соответствует (не соответствует) санитарным и техническим правилам и нормам)

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении осмотра квартиры:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

Присутствующие лица:

|  |
| --- |
| Приложение №2 к постановлениюадминистрации района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

Состав

комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях определения соответствия санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| Джалиев Максим НормукановичМихайловских Олег Викторович | - председатель комиссии, заместитель главы администрации по оперативным вопросам администрации района - заместитель председателя комиссии, начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации района |
| Трифонова Ирина Сергеевна | - секретарь комиссии, ведущий специалист отдела архитектуры и капитального строительства администрации района  |
| Члены комиссии: |  |
| Бедникова Римма ИльфатовнаДенисова Светлана Александровна | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации района-старший специалист 1 разряда отдела опеки и попечительства МСР Оренбургской области (по согласованию) |
| Палухина Елена Анатольевна | - главный специалист организационно-правового отдела администрации района |