**О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка в собственность**

Администрация муниципального образования Грачевский сельсовет извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже земельных участков в собственность.

Аукцион состоится в здании администрации сельсовета по адресу: с. Грачевка, ул. Советская, д. 4, кабинет председателя конкурсной комиссии – **26 сентября 2016 года** в 11:00 часов.

На торги выставляется следующий земельный участок из земель населенных пунктов:

**Лот № 1:**

кадастровый № 56:10:0301015:1196, местоположение: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Комсомольская, 19е, площадью 502 кв.м.

По видам разрешенного использования участок отнесен к коду 2.7.1 - (объекты гаражного назначения)

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 69000 рубля (шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек), размер задатка 20 % от начальной цены – 13800,00 рублей (тринадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), «шаг аукциона» 3 % от начальной цены – 2070,00 рублей (две тысячи семьдесят рублей 00 копеек).

Категория земель - земли населенных пунктов.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более 3% от начальной цены земельных участков и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Участником торгов может быть любое физическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., на официальном сайте www.право-грачевка.рф, на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район (www.грачевский–район.рф) в разделе «Сельские поселения – Грчевский сельсовет». **(с 23.08.2016г).**

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов **(19.09.2016г).**

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом задатка, в размере 20% от начальной стоимости земельного участка, на лицевой счет Администрации муниципального образования Грачевский сельсовет.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области (Администрация муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области л/с 008 06 0010), ИНН 5627003200 КПП 562701001 Банк: Отделение N 8623 Сбербанка России г. Оренбург

Расчетный счет: 40302810446205000008

Кор. счет: 30101810600000000601

БИК 045354601

2. Копия документа, удостоверяющего личность.

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка находится у секретаря аукционной комиссии и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: htth://www.torgi.gow.ru (тел. 8(35344) 2-29-95, электронный адрес: grah871966@mail.ru).

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе **с 05 сентября 2016 года по 06 сентября 2016 года с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00** по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Определение участников и подведение итогов аукциона состоится в здании администрации сельсовета по адресу: с. Грачевка, ул. Советская, д. 4, кабинет председателя конкурсной комиссии – **26 сентября 2016 года в 11:00 часов.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты итоговой стоимости земельного участка, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведение аукциона.

Организатор торгов – аукционная комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования Грачевский сельсовет № 85-п от 12.05.2014 (председатель – Пахомов В.А., секретарь – Ефимова Н.Е., тел.: (35344)2-29-95)

Решение о проведении торгов принято администрацией сельсовета, постановление **№ 196-п от 17.08.2016 года.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, путем публикации соответствующего извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., на официальном сайте www.право-грачевка.рф, на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район (www.грачевский–район.рф) в разделе «Сельские поселения – Грчевский сельсовет».Любой заявитель вправе обратиться к организатору аукциона за разъяснениями положений аукционной документации, а также направить запрос за разъяснениями в письменной форме.

Организатор аукциона при получении письменного запроса обязан не позднее трех рабочих дней направить в письменной форме разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Ознакомиться с иной информацией по продаже земельных участков можно по адресу: село Грачевка, ул. Советская, д. 4, телефон 8(35344)2-29-95.

Председатель аукционной комиссии В.А. Пахомов