**Извещение**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка**

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже земельного участка.

Аукцион состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – 19 ноября 2018 года в 11:00 часов.

На аукцион выставляются следующие земельные участки из земель населенных пунктов:

Лот № 1: - кадастровый номер 56:10:0301002:172,

 - местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Победа, 46а

 - площадь: 1500 кв.м..

 - вид разрешенного использования: код 2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 116000,00 (Сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 23200,00 (Двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 3480,00 (Три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2: - кадастровый номер 56:10:0301002:173,

 - местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Победа, 46

 - площадь: 1518 кв.м..

 - вид разрешенного использования: код 2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 118000,00 (Сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 23600,00 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 3540,00 (Три тысячи пятьсот сорок рублей) рублей 00 копеек.

Лот № 3: - кадастровый номер 56:10:0301002:171,

 - местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Победа, 44

 - площадь: 1538 кв.м..

 - вид разрешенного использования: код 2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 119000,00 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 23800,00 (Двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 3570,00 (Три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 4: - кадастровый номер 56:10:0301002:170,

 - местоположение(адрес): Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Победа, 42

 - площадь: 1583 кв.м..

 - вид разрешенного использования: код 2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 123000,00 (Сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 24600,00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 3690,00 (Три тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

 Имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на данном участке.

 Водопроводные сети:

- Наименование и местонахождение объектов, к которым осуществляется

присоединение: от Существующей водопроводной сети из ПВХ труб диаметром 110 мм

- Давление в точке подключения: 1,8 кгс/см2.

- В местах врезки присоединение из трубы ПВХ диаметром 25 мм.

- Срок подключения к сети: 3 рабочих дня с момента написания заявления.

- Срок действия технических условий: 1 год.

- Плата за подключение объекта, планируемого к размещению на земельном

участке: 3196,00 ( Три тысячи сто девяносто шесть рублей 00 копеек)

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Участником аукциона может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования объявления на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru., на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский – район.рф, в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте www.право-грачевка.рф (с 15.10.2018.)

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов (13.11.2018г).

Дата, время и место определения участников аукциона в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, д. 22 – 14 ноября 2018 года в 11:00 часов.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Выдача уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе состоится 15.11.2018 в 15.00.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты для перечисления задатка: Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области (Администрация Грачевского района Оренбургской области л/с 005. 06. 001.0), ИНН 5627002140 КПП 562701001 Банк: Оренбургское отделение N 8623 ПАО Сбербанк России г. Оренбург

Расчетный счет: 40302810446205000008

Кор. счет: 30101810600000000601

БИК 045354601

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка находится у секретаря комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru (тел. 8(35344) 2-11-80, электронный адрес: ge@mail.orb.ru).

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 6 ноября 2018 года по 9 ноября 2018 года с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя аукционной комиссии – 19 ноября 2018 года после завершения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведение аукциона.

Организатор торгов –комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов), созданная постановлением администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области № 557-п от 05.10.2018 (председатель – Ю.П. Сигидаев, секретарь – Е.В. Давыдова, тел.: (35344)2-11-80).

Решение о проведении торгов принято администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, постановление

№ 491-п от 29.08.2018 года.

 Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский – район.рф в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте www.право-грачевка.рф., на официальном сайте торги в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Председатель

аукционной комиссии Ю.П. Сигидаев