



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2018

№ 563 п

с. Грачевка

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.

3. Признать утратившим силу постановление от 23 августа 2016 года N 441-п «О утверждении формы и порядка ведения перечня муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

Заместителя главы администрации по экономическому развитию -
начальника отдела экономики Ю.П. Сигидаева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

О.М. Свиридов



Разослано: отдел по управлению муниципальным имуществом, отдел
экономики, организационно-правовой отдел, финансовый отдел, счетная
палата.

Приложение № 1
к постановлению
администрации района
от 09.10.2018 № 563 п

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования Грачевский район
Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для
предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного
дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального
образования Грачевский район Оренбургской области, предусмотренного частью 4
статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого
и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень),
свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в
перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе
по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и
среднего предпринимательства).
2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования Грачевский район Оренбургской области
осуществляет формирование, ведение, ежегодное дополнение и обязательное
опубликование перечня.
3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества
муниципального образования Грачевский район Оренбургской области,
включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с
порядком, утвержденным нормативным правовым актом администрации
муниципального образования Грачевский район Оренбургской области
4. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества,
должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть
уменьшен на основании полного до заключения такого договора заявления лица,
приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Цели создания и основные принципы формирования,
ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

5. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества
муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, свободных
от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства) и предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и архивного субъектами малого и среднего предпринимательства» и в случаях, изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Формирование перечня осуществляется в целях: предоставления перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности во муниципальном образовании Грачевский район Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и поддешащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

7. Формирование и ведение Перечня осуществляется на принципах: нахождения имущества в собственности муниципального образования Грачевский район Оренбургской области;

8. Использование перечня осуществляется на принципах: доступности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

9. Открытость и доступности сведений об имуществе, осуществляемой на основе ежегодной актуализации перечня (до 1 ноября), осуществляемой на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области;

10. Взаимодействия с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня;

11. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

12. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переход права пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача лицам, не являющимся субъектами предпринимательства, права и обязанности по договорам аренды такого имущества (переносом), передачу субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, и в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

III. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня

9. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются распоряжительным актом администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области.

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе.

11. Ведение перечня осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области в электронной форме.

12. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в перечень, направляются в министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

13. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1. Зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Грачевский район Оренбургской области;

2. Свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3. Не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

4. Не является объектом религиозного назначения;

5. Не является объектом незавершенного строительства;

6. В отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставлены иными лицам;

7. Не признано аварийным и подлежащим сносу;

8. Не относится к жилищному фонду.

9. Включены в перечень: объекты недвижимого имущества, станочки, транспортные средства, оборудование, машины, механизмы, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

объекты недвижимого имущества, подлежащие к сдам инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подземные пути;

объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Оренбургской области, за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородинчества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением (далее - балансодержатель), отвечающее критериям, указанным в пункте 13 порядка, и в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом исполнительной власти муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, осуществляющего полномочия уполномоченного органа о включении имущества в перечень инвестиционных площадей.

15. Внесение сведений об имуществе в перечень, в том числе ежегодное дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются отделом по управлению муниципальным имуществом на основе предложений администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, межведомственной рабочей группы по вопросам оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

16. Рассмотрение администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 15 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области принимается одно из следующих решений:

о подготовке проекта распоряжительного акта о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

о подготовке проекта распоряжительного акта об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

об отказе в учете предложения.

17. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в пункте 16 порядка, осуществляется администрацией муниципального образования

Грачевский район Оренбургской области в течение 30 дней со дня принятия соответствующего решения.

18. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в случаях:

не соответствия имущества критериям, указанным в пункте 13 порядка;

отсутствия согласия на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области;

отсутствия индивидуально-определенных признаков движимого имущества, позволяющих заключить в отношении его договор аренды.

19. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области направляет в течение 5 дней лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

20. Сведения об имуществе могут быть исключены из перечня, если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило;

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

имеется согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество;

право собственности муниципального образования Грачевский район Оренбургской области на имущество прекращено.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях стимулирующих арендатора осуществлять капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

IV. Опубликование перечня

21. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на сайте www.право-грачевка.рф, на официальном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.грачевский-район.рф, в течение 10 рабочих дней с момента утверждения.

направлению в министерство природных ресурсов, экологии и муниципальных отношений Оренбургской области.

Приложение № 2
к постановлению
администрации района
от 09.10.2018 №563 п

Перечень

муниципального имущества муниципального образования Грачевский район
Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во
владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

N п/п	Наименование имущества/ категория земель, вид разрешенного использования	Адрес места нахождения имущества, кадастровый номер	Арендная площадь	Цель использования имущества