

**Извещение**  
**о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора**  
**аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года.

Аукцион состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 26 января 2021 года в 10:00 часов.

На аукцион выставляются следующие земельные участки из земель населенных пунктов:

Лот №1

1)-кадастровый номер 56:10:0301015:1533,

-местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский с/с, с.Грачевка, улица Кооперативная;

-площадь: 254 кв.м.,

-категория земель: земли населенных пунктов,

-разрешенное использование: блокированная жилая застройка, для объектов жилой застройки.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 10500,00 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 2100,00(две тысячи сто) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены –315,00(триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

2)-кадастровый номер 56:10:0301015:1271,

-местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский с/с, с.Грачевка, улица Кооперативная;

-площадь: 255 кв.м.,

-категория земель: земли населенных пунктов,

-разрешенное использование: блокированная жилая застройка, для объектов жилой застройки.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 10588,00 (десять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 2117,60(две тысячи сто семнадцать) рублей 60 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены –317,64 (триста семнадцать) рублей 64 копейки.

3)-кадастровый номер 56:10:0301015:1536,

-местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский с/с, с.Грачевка, улица Кооперативная;

-площадь: 221 кв.м.,

-категория земель: земли населенных пунктов,

-разрешенное использование: блокированная жилая застройка, для объектов жилой застройки.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 9176,00 (девять тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 1835,20(одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей 20 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены –275,28(двести семьдесят пять) рублей 28 копеек

4)-кадастровый номер 56:10:0301015:1534,

-местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский с/с, с.Грачевка, улица Кооперативная;

-площадь: 221 кв.м.,

-категория земель: земли населенных пунктов,  
-разрешенное использование: блокированная жилая застройка, для объектов жилой застройки.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 9176,00 (девять тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 1835,20(одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей 20 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены –275,28(двести семьдесят пять) рублей 28 копеек

5)-кадастровый номер 56:10:0301015:1535,  
-местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский с/с, с.Грачевка, улица Кооперативная;  
-площадь: 222 кв.м.,  
-категория земель: земли населенных пунктов,  
-разрешенное использование: блокированная жилая застройка, для объектов жилой застройки.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 9217,00 (девять тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 1843,40(одна тысяча восемьсот сорок три) рубля 40 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены –276,51(двести семьдесят шесть) рублей 51 копейка

6)-кадастровый номер 56:10:0301015:1537,  
-местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский с/с, с.Грачевка, улица Кооперативная;  
-площадь: 222 кв.м.,  
-категория земель: земли населенных пунктов,  
-разрешенное использование: блокированная жилая застройка, для объектов жилой застройки.

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 9217,00 (девять тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 1843,40(одна тысяча восемьсот сорок три) рубля 40 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены –276,51(двести семьдесят шесть) рублей 51 копейка

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения:

- 1 Наименование и местонахождение объектов к которым осуществляется присоединение: от существующей водопроводной сети из трубы чугунной диаметром 110 мм.
- 2 Давление в точке подключения: 1,8 кгс/см<sup>2</sup>
- 3 В местах врезки присоединение из трубы ПВХ диаметром 50 мм.
- 4 Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения выполнить пластиковой трубой диаметром 110 мм в железобетонный колодец, расположенный на перекрестке ул.Кооперативной и ул.Степной.
- 5 Техническая возможность для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжением имеется от действующей теплотрассы, расположенной по ул.Кооперативной
- 6 Срок подключения к сети: в течении 24 месяцев.

Участником аукциона может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования объявления на официальном сайте торги в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район [www.грачевский-район.рф](http://www.грачевский-район.рф), в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте [www.право-грачевка.рф](http://www.право-грачевка.рф) (с 25.12.2020.)

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов (21.01.2021г).

Дата, время и место определения участников аукциона в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 22 января 2021 года в 10:00 часов.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена(наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Выдача уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе состоится 22.01.2021 года в 15:00 часов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов в форме аукциона срок следующие документы:

**Для физических лиц:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) реквизиты счета для возврата задатка.

**Для юридических лиц:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации, документы, подтверждающие полномочия лица на подачу заявки и участие в аукционе;
- 4) реквизиты счета для возврата задатка;
- 5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, копия свидетельства о государственной регистрации;
- 4) реквизиты счета для возврата задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка до 31.12.2020:** Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области (Администрация Грачевского района Оренбургской области л/с 005. 06. 001.0), ИНН 5627002165 КПП 562701001 Банк: Оренбургское отделение N 8623 ПАО Сбербанк России г. Оренбург

Расчетный счет: 40302810446205000008

Кор. счет: 30101810600000000601

БИК 045354601

КБК 00000000000000000130

ОКТМО 53615000

**Реквизиты для перечисления задатка с 01.01.2021.** Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области (Администрация Грачевского района Оренбургской области)

ИНН 5627002140 КПП 562701001

Банк: Отделение г. Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г.Оренбург

Расчетный счет: 03232643536150005300

БИК 015354008

КБК 000000000000000000130

ОКТМО 53615000

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка находится у секретаря комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (тел. 8(35344) 2-11-80, электронный адрес: [ge@mail.orb.ru](mailto:ge@mail.orb.ru)).

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 11 января 2021 года по 15 января 2021 года с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 26.01.2021 г.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.

Срок заключения договора аренды – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведение аукциона.

Организатор торгов –комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов), созданная постановлением администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области № 557-п от 05.10.2018 (председатель – Ю.П. Сигидаев, секретарь – Е.В.Давыдова, тел.: (35344)2-11-80).

Решение о проведении торгов принято администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, постановление № 1783-п от 24.12.2020 года.

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Грачевский район [www.грачевский-район.рф](http://www.грачевский-район.рф) в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте [www.право-грачевка.рф](http://www.право-грачевка.рф), на официальном сайте торги сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Председатель  
аукционной комиссии



Ю.П.Сигидаев