

**Извещение**  
**о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора**  
**аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Аукцион состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 07 сентября 2021 года в 10:00 часов.

На аукцион выставляется следующий земельный участок из земель населенных пунктов:

ЛОТ №1

-кадастровый номер 56:10:0701001:643,

-местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Новоникольский сельсовет, с.Новоникольское, ул.Молодежная;

-площадь: 63 кв.м.,

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: код 4.0- предпринимательство;

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 11700,00 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 2340,00 (две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены – 351,00 (триста пятьдесят один) рубль 00 коп.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Участником аукциона может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования объявления на официальном сайте торги в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район [www.грачевский-район.рф](http://www.грачевский-район.рф), в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте [www.право-грачевка.рф](http://www.право-грачевка.рф) (с 06.08.2021.)

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов (02.09.2021г).

Дата, время и место определения участников аукциона в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 03 сентября 2021 года в 10:00 часов.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Выдача уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе состоится 03.09.2021 года в 15:00 часов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов в форме аукциона срок следующие документы:

**Для физических лиц:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) реквизиты счета для возврата задатка.

**Для юридических лиц:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копия свидетельства о государственной регистрации, документы, подтверждающие полномочия лица на подачу заявки и участие в аукционе;

4) реквизиты счета для возврата задатка;

5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, копия свидетельства о государственной регистрации;

4) реквизиты счета для возврата задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области  
(Администрация Грачевского района Оренбургской области)

ИНН 5627002140 КПП 562701001

Банк: Отделение г. Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области  
г.Оренбург

Расчетный счет: 03232643536150005300

БИК 015354008

КБК 00000000000000000130

ОКТМО 53615000

Назначение платежа: задаток за участие в торгах

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка находится у секретаря комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (тел. 8(35344) 2-11-80, электронный адрес: [ge@mail.orb.ru](mailto:ge@mail.orb.ru)).

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 23 августа 2021 года по 25 августа 2021 года с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 07.09.2021 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.

Срок заключения договора аренды – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведение аукциона.

Организатор торгов – комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов), созданная постановлением администрации муниципального образования Грачевский район Оренбургской области № 557-п от 05.10.2018 (председатель – Ю.П. Сигидаев, секретарь – Е.В. Давыдова, тел.: (35344)2-11-80).

Решение о проведении торгов принято администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, постановление № 714-п от 04.08.2021 года.

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Грачевский район [www.грачевский-район.рф](http://www.грачевский-район.рф) в разделе «земельно-имущественные отношения», на сайте [www.право-грачевка.рф](http://www.право-грачевка.рф), на официальном сайте торги сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Председатель  
аукционной комиссии



Ю.П.Сигидаев